

FARMACIA COMUNALE E SERVIZI DI MONTANO LUCINO S.R.L.

SOCIETA' UNIPERSONALE

Sede legale: VIA VARESINA 38/A – 22070 - MONTANO LUCINO (CO)
Tel. 031. 471147 fax 473850 PEC co00190@pec1.federfarma.lombardia.it
C.F. e Partita IVA: 03000010136

Oggetto: ***Determina a contrarre per affidamento diretto ex art. 36 c. II lett. a) d.lgs. 50/2016 e del regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'Assemblea in data 15/01/2010.***

DELIBERAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N.6/2018

L'anno 2018 il giorno 06 del mese di Agosto, alle ore 10.00, è convenuto presso la sede sociale l'amministratore unico Renato Acquistapace il quale:

PREMESSO

che è intenzione della Farmacia provvedere ad un ampliamento del fabbricato per aumentare lo spazio destinato alla vendita al pubblico;

VISTO

il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che *“nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

VISTO

il Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'Assemblea in data 15/01/2010;

VISTO

la manifestazione di interesse pubblicata sul sito dal 29/03/2019 al 13/04/ 2019 per l'affidamento di un incarico avente ad oggetto **INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE, MISURA E CONTABILITÀ DEI LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L' AMPLIAMENTO DELLA FARMACIA COMUNALE”**.;

TENUTO CONTO

che nei termini indicati nell'avviso di pubblicazione non sono giunte manifestazioni di interesse;

RILEVATA

quindi la necessità di effettuare un'indagine di mercato, al cui esito lo studio Piramide Engineering con sede in Como Via Anzi 8 è risultato adeguato per la prestazione oggetto di affidamento;

VISTA

la proposta di disciplinare di incarico allegata alla presente determinazione, il cui importo non supera quello indicato nella manifestazione di interesse e il cui contenuto risulta in linea con le esigenze della Farmacia;

ACCERTATO

che il fornitore scelto è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali;

ACCERTATO

che la disponibilità finanziaria è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento della fornitura in esame;

CONSIDERATO

che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza è pubblicata, ai, sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito web www.farmaciamontanolucino.it;

Tutto ciò premesso, visto, accertato, considerato,

DETERMINA

- di affidare l'incarico di progettazione e direzione lavori in premessa a Piramide Engineering srl, con sede in Como Via Martino Anzi 8, per l'importo di € 36.000 onnicomprensivo oltre il contributo previdenziale Inarcassa (4%) e IVA in vigore all'atto del pagamento come da offerta presentata;
- di approvare il disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione sì da formarne parte integrante;
- di disporre che il disciplinare sarà stipulato con le formalità di cui all'art. 32 c. 14 d.lgs. 50/2016 e all'art. 11 del Regolamento.

L'Amministratore Unico

Renato Acquistapace

PREVENTIVO OFFERTA

AFFIDAMENTO DELL' INCARICO

Il Committente affida alla Società incaricata Piramide Engineering srl, che, con la firma del presente preventivo-offerta, accetta, l'incarico di fornitura servizi di Ingegneria e/o Architettura relativi alla realizzazione di

FARMACIA COMUNALE DI MONTANO LUCINO – OPERE DI AMPLIAMENTO

OGGETTO DELL'INCARICO

Forma oggetto dell'incarico la prestazione professionale relativa a:

Redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo ed esecutivo, direzioni, misura e contabilità dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'ampliamento della farmacia comunale di Montano Lucino

COMMITTENTE

I Committenti sono la società FARMACIA COMUNALE E SERVIZI DI MONTANO LUCINO SRL in qualità di affittuari.

Responsabile del procedimento è il sig. Renato Acquistapace.

Se del caso, il Committente delegherà apposito rappresentante cui saranno affidati i rapporti con la Società incaricata.

SOCIETA' INCARICATA

E' incaricata la Società **Piramide Engineering srl, sita in Como via Martino Anzi, 8 con C.F. e P.I. 01923080137.**

La Società incaricata, con la firma del presente disciplinare, accetta l'incarico in oggetto.

La Società incaricata, per la miglior riuscita dell'intervento, opererà secondo le proprie procedure e organizzazione interne, avvalendosi di proprio personale regolarmente assunto e di propri collaboratori, specialisti e consulenti interni ed esterni alla propria struttura operativa, regolarmente abilitati ed iscritti ai rispettivi albi professionali, direttamente responsabili nei confronti del Committente civilmente e penalmente per le relative prestazioni professionali e più in generale per il proprio specifico operato.

La Società incaricata svolgerà l'incarico affidatogli con l'ausilio delle risorse umane, strutturali e degli spazi operativi disponibili adeguati all'esecuzione delle prestazioni in oggetto.

Lo staff operativo preposto all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, fatte salve eventuali modifiche che la Società si riserva di apportare per motivi e ragioni di disponibilità interna all'atto dell'esecuzione delle prestazioni stesse, sarà il seguente:

Direzione Tecnica generale dell'Intervento:
Responsabile Area tecnica Architettura:
Responsabile Area tecnica Strutture:
Responsabile Area tecnica Sicurezza :
Responsabile Area tecnica Impianti meccanici
Responsabile Area tecnica Impianti elettrici :

Arch. Domenico Di Giglio
Arch. Michele Roda / Arch. Davide Bernasconi
Ing. Archimede Garreffa
Arch. Domenico Di Giglio / Geom. Mattia Cannata
P.IE Antonio Somaini
P.IE Franco Pizzelli

ART. 01 DESCRIZIONE DELL'INCARICO

Formano oggetto dell'incarico le seguenti prestazioni:

Progettazione architettonica generale

-Studio di fattibilità tecnico economica,

mediante la definizione qualitativa e funzionale dei lavori, del quadro delle esigenze da soddisfare, e delle specifiche prestazioni da fornire; relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche in riferimento ai profili, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione e sulla scorta dei dati forniti dal Committente o fatti eseguire da quest'ultimo, dei costi, nonché in schemi grafici per l'individuazione di massima delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.

-Progettazione definitiva generale,

mediante l'individuazione delle opere da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e conterrà gli elementi necessari ai fini delle richieste delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, che dovranno essere formulate dal Committente.

La prestazione consisterà in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei principali materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; in disegni generali nelle opportune scale, descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, delle superfici e dei volumi da realizzare, compreso quelli del tipo di fondazione; negli studi preliminari occorrenti, eseguiti sulla scorta dei dati e delle indagini svolte o fatte svolgere dal Committente, con riguardo alla natura e caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e di altre opere specialistiche; in un



disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali tecnici ed economici previsti in progetto nonché del computo metrico estimativo.

Gli studi e le indagini occorrenti, qualora richiesti dal Committente, quali quelli di tipo geognostico, idrogeologico, i rilievi, le indagini sopra e sotto suolo e i sondaggi, saranno condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle opere da eseguire e lo sviluppo del computo metrico estimativo, fatte salve le disponibilità del Committente a svolgere o a far svolgere tutte le indagini ed incombenze del caso.

Gli elaborati saranno redatti sulla base degli studi ed indagini preliminari forniti dal Committente, con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera.

La progettazione definitiva potrà essere accorpata alla progettazione esecutiva.

-Progettazione esecutiva generale,

mediante la redazione degli elaborati in conformità al progetto definitivo, con determinazione dei principali dettagli dei lavori da realizzare ed il relativo costo previsto; il progetto sarà sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che siano identificabili in forma, tipologia, qualità, dimensioni e prezzi gli elementi significativi dell'opera.

In particolare il progetto sarà costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e di altre opere specialistiche e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali principali particolari costruttivi, dal capitolato speciale d'appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco prezzi unitari.

Essa è redatta sulla base degli studi e delle indagini compiute nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari sulla base di rilievi piano altimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi sottosuolo, oltre che delle considerazioni di opportunità emerse in fase di progettazione.

Incluso nell'incarico la progettazione, anche ambientale, per la richiesta di autorizzazioni all'Amministrazione Comunale e la redazione dello schema di convenzione per il rilascio del Permesso di costruire assistito.

Progettazione impianto idrico-sanitario e riscaldamento e raffrescamento generale

- Studio di fattibilità tecnico economica,

redazione di progetto in base a sopralluoghi ed incontri per recepimento informazioni e raccolta dati preliminari e definitivi con relativo progetto di fattibilità tecnico economica con calcolo sommario di spesa.

-Progettazione esecutiva,

Redazione relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i).

Relazione specialistica impianti meccanici secondo DM 37/2008, completa di schemi, disegni planimetrici, relazione con specifiche tecniche dei materiali da impiegare e delle metodologie di posa, calcoli di dimensionamento degli impianti ecc.

Comprensivo di computo metrico estimativo e quadro economico.

Progettazione impianto elettrico

- Studio di fattibilità tecnico economica,

redazione di progetto in base a sopralluoghi ed incontri per recepimento informazioni e raccolta dati preliminari e definitivi con relativo progetto di fattibilità tecnico economica con calcolo sommario di spesa.

-Progettazione esecutiva,

Relazione specialistica impianti meccanici secondo DM 37/2008 elaborata in modo conforme a quanto previsto e dalla guida CEI-0-2 (progetti impianti elettrici), completa di schemi a blocchi, schemi unifilari, disegni tipici di installazione, disegni planimetrici disposizione apparecchiature ed impianti, relazione con specifiche tecniche dei materiali da impiegare e della metodologie di posa, classificazione ambienti, calcoli di dimensionamento degli impianti.

Relazione specialistica di progetto secondo DM 37/2008, per l'ampiamento dell'impianto di rivelazione incendi, elaborata secondo la norma UNI 9795 "impianti di rivelazione incendio" completa di schemi a blocchi, disegno planimetrico calcoli di verifica autonomia e di dimensionamento cavi

Verifica della protezione contro i fulmini della struttura con valutazione dei rischi e scelta della misure di protezione, secondo nuova norma CEI 81-10, ultima edizione febbraio 2013, e CEI 64-8; V5 del febbraio 2019 in funzione dell'ampiamento del volume e quindi dell'incremento del rischio.

Comprensivo di computo metrico estimativo e quadro economico.

Elaborati per la gara d'appalto

Redazione di tutti gli elaborati per la gara d'appalto conformi al DL 50/2016 e s.m.i

Direzione lavori architettonica e generale.

mediante visite periodiche in cantiere per controllare la rispondenza delle opere eseguite al progetto ed al contratto; saranno date all'impresa le necessarie spiegazioni ed istruzioni per la corretta comprensione delle opere da eseguire; emissione e controllo di verbali e documenti inerenti ai lavori, controllo di stato avanzamento lavori e certificati di pagamento; liquidazione dei lavori; controllo delle misure e contabilità, in contraddittorio con l'impresa ed emissione degli atti finali di chiusura lavori.

Saranno tenuti frequenti contatti con gli altri specialisti operanti in cantiere, con il coordinamento generale e con la Committenza.

Direzione lavori opere strutturali in c.a.

mediante presenza saltuaria in cantiere al fine di dare all'impresa le necessarie indicazioni per la l'esecuzione dei lavori e per controllare la rispondenza delle opere eseguite al progetto e al contratto.

Sarà controllato il rispetto della normativa vigente in materia e l'andamento tecnico temporale dei lavori.

In particolare, per tutto quanto possibile esaminare, saranno controllate le disposizioni dei ferri d'armatura prima dei principali getti di calcestruzzo, le qualità delle forniture di eventuali elementi prefabbricati, l'aspetto dei materiali utilizzati, ecc.

Inoltre sarà curata la predisposizione del materiale documentario ex lege 1086 del 5 nov. 1971.

Direzione lavori impianto meccanico ed elettrico.

Direzione dei lavori mediante illustrazione preliminare all'impresa delle opere da eseguire e dei termini di contratto, presenza saltuaria in cantiere al fine di dare all'impresa le necessarie indicazioni per l'esecuzione dei lavori e per controllare la rispondenza delle opere eseguite al progetto e al contratto.

Controllo del rispetto della normativa vigente in materia e dell'andamento tecnico e temporale dei lavori.

Sono previsti eventuali incontri con i colleghi direttori lavori edili, degli impianti elettrici o della sicurezza per il miglior coordinamento delle prestazioni.

Al termine dei lavori dovranno essere svolti i controlli e collaudi finali, con emissione dei relativi certificati previsti dalla normativa vigente in materia, oltre che i controlli economici dei lavori svolti e la relativa accettazione e certificazione per la regolarità dei lavori, il rispetto delle previsioni di contratto e l'assistenza alla liquidazione finale degli importi concordati a all'impresa esecutrice.

Misure e contabilità.

mediante il controllo della rispondenza delle opere eseguite alle percentuali indicate dall'impresa e ai documenti contabili redatti da quest'ultima; saranno verificati gli eventuali libretti delle misure, registri di contabilità, sommari dei registri di contabilità, stati avanzamento lavori e certificati di pagamento.

Certificato di regolare esecuzione.

mediante verifica tecnico-amministrativa per accertare la rispondenza delle opere e delle forniture eseguite alle prescrizioni di progetto e di contratto, i riscontri di misure e di applicazioni di prezzi, l'esame di eventuali riserve e relativo parere e, infine, il rilascio del certificato di collaudo/di regolare esecuzione.

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

decreto legislativo 81/2008, e successive integrazioni con decreto legislativo 106/2009 e s.m.i. mediante:

Redazione del piano di sicurezza e di coordinamento; predisposizione fascicolo con informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica.

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori.

decreto legislativo 81/2008, e successive integrazioni con decreto legislativo 106/2009 e s.m.i. mediante:

Assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nei piani di sicurezza e di coordinamento cui alla normativa vigente e delle relative procedure di lavoro;

Adeguare i Piani e il fascicolo di cui alla normativa vigente, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;

Organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione e il coordinamento delle attività, nonché la loro reciproca informazione;

Proporre al Committente, in caso di gravi inosservanze delle norme del presente decreto, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;

Sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, le singole lavorazioni, fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

ART. 02 ESCLUSIONI

Sono escluse dal presente incarico tutto quanto non espressamente indicate, e in particolare le seguenti prestazioni:

fornitura dei dati di progetto e dei dati inerenti lo stato di fatto delle opere esistenti e dello stato dei luoghi, studi e indagini preliminari inerenti le condizioni al contorno di progetto, eventuali progettazioni di opere specialistiche non espressamente previste, prove di laboratorio, prove idrauliche, prove di carico e applicazione dei carichi stessi, collaudi statici e amministrativi, interventi edili per analisi e sondaggi, redazione di verbali di consistenza dei terreni e delle opere, redazione di disegni "as built", revisioni o rifacimenti di parti o della totalità del progetto e delle opere di progetto per cause non direttamente imputabili allo Studio incaricato e tutto quanto non espressamente indicato.

Nel caso specifico, sono inoltre escluse:

- sondaggi e relazione geologica e geotecnica,
- rilievi piano-altimetrici,
- relazione requisiti acustici passivi e valutazione impatto acustico.
- Certificazioni energetiche
- Pratiche vigili del fuoco
- Aggiornamento Scia attività
- procedure di accatastamento complete di tipo mappale e pratica docfa
- Collaudo statico
- Bolli e versamenti

ART. 03 INCOMBENZE E PRESTAZIONI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente tutte le incombenze e prestazioni non espressamente previste a carico della Società incaricata, in particolare: assicurare l'attivazione dei rapporti con gli Enti pubblici o privati per tutte le informazioni e le approvazioni del caso; rendere disponibili i luoghi oggetto di intervento; svolgere direttamente o far svolgere le prestazioni accessorie e/o le necessarie incombenze richieste dalla Società incaricata, atte a consentire lo svolgimento o la prosecuzione dell'incarico di cui trattasi, qualora tali prestazioni non fossero comprese nell'incarico affidato.





piramide
engineering srl

ART. 04 TEMPI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

I tempi previsti per lo svolgimento dell'incarico per le prestazioni affidate sono i seguenti:

Progettazione definitiva/esecutiva	giorni 90
Direzione lavori	giorni previsti per l'esecuzione dei lavori
Misure e contabilità	giorni previsti per l'esecuzione dei lavori
Certificato di regolare esecuzione	giorni 30 da fine lavori
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	giorni 30
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori	giorni previsti per l'esecuzione dei lavori

Tutti i tempi decorreranno dalla data della comunicazione di approvazione degli incarichi o delle fasi progettuali precedenti. Il verificarsi delle seguenti situazioni comporterà una conseguente adeguata proroga dei tempi previsti per l'esecuzione degli incarichi: Attese per l'effettuazione di prestazioni, incombenze, scelte, decisioni, approvazioni del Committente o di altri soggetti pubblici o privati interessati o competenti nel merito dell'intervento in oggetto; emanazione di nuove disposizioni normative o legislative inerenti le attività in corso; revisioni o approfondimenti del progetto per sopraggiunte sorprese imprevedibili o per esigenze innovative o migliorative dell'intervento stesso; eventuali richieste di rielaborazione del progetto da parte del Committente; cause o eventi eccezionali non previsti o eventi comunque imprevedibili; periodi festivi e di ferie convenzionali previste dagli usuali contratti di lavoro.

ART. 05 DETERMINAZIONE DEI COMPENSI

I compensi sono determinati in base alla tariffa unica per ingegneri e architetti aggiornata e integrata e alle disposizioni dei competenti Ordini professionali vigenti all'atto dello svolgimento delle prestazioni previste. Considerato quanto disposto dal DL 233/06 convertito in legge 04/08/06 n° 248 per quanto concerne la possibilità di applicare il massimo sconto prendendo sempre a riferimento le tariffe professionali, per la seguente prestazione si determina : **I compensi per le prestazioni offerte, riferite all'oggetto del presente incarico, sono determinati nel valore forfettario di Euro 36'000,00 (euro trentaseimila/00) onnicomprensivo oltre il contributo previdenziale Inarcassa (4%) e l'I.V.A. in vigore all'atto del pagamento.**

- Progettazione architettonica, pratiche autorizzative presso uffici tecnici, coordinamento direzione lavori, contabilità e misura dei lavori, ottenimento certificato di agibilità e coordinamento impiantisti, certificato regolare esecuzione e sopralluoghi.	17.500,00 €
- Redazione relazione energetica (ex legge 10/91), progettazione impianto meccanico, direzione lavori certificazione, collaudi, e sopralluoghi.	6.800,00 €
- Progettazione impianto elettrico, direzione lavori certificazione, collaudi, e sopralluoghi.	4.000,00 €
- Progettazione esecutiva opere strutturali., complete di calcoli strutturali e denuncia nel rispetto della normativa vigente e assistenza al collaudo statico	4.500,00 €
- Prestazioni collegate alla sicurezza dei cantieri	3.200,00 €

Eventuali prestazioni professionali aggiuntive o non previste, verranno compensate secondo offerte economiche che saranno preventivamente sottoposte e concordate tra le parti.

ART. 06 PAGAMENTI

Il pagamento dei compensi avverrà in seguito a presentazione di apposite fatture, nel modo seguente:

- 30% alla consegna dello studio di fattibilità tecnico economica
- 40 % alla consegna dei documenti della gara d'appalto
- 20 % a stati di avanzamento lavori
- 10% a fine lavori

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito in banca con le seguenti coordinate:

Banca Pop. di Sondrio sede di Como,
CIN B c.c. n. 000021187X71 ABI 05696 CAB 10900
Codice IBAN : IT50B0569610900000021187X71
intestato a Società Piramide Engineering srl. Con sede in Como via Martino Anzi, 8

Gli estremi fiscali della Società incaricata sono i seguenti:

Piramide Engineering srl, Como via Martino Anzi, 8, C.F. e P.I. 01923080137.

In caso di collaborazioni tecniche e prestazioni specialistiche potranno essere indicati da parte della Società incaricata gli estremi per eventuali accrediti diretti ai professionisti delegati, comunicando in tal caso gli importi relativi a tali accrediti.



piramide
engineering srl

Pagina 5 di 5

ART. 08 COPERTURE ASSICURATIVE

La società incaricata dichiara di essere assicurato tramite Polizza di Responsabilità Civile Professionale con Lloyd's (Rappresentante generale per l'Italia dei Lloyd's - 20121 Milano, Corso Garibaldi 86) appendice n. CQ140093900 in corso di validità e di importo adeguato a quello delle opere cui si riferiscono le prestazioni professionali da eseguire.

Il Committente

**Farmacia Comunale e Servizi
di Montano Lucino s.r.l.**
Via Varesina, 38/A - Tel. 031.471147
L'AMMINISTRATORE UNICO
Renato Acquistapace

Como, Luglio 2019

Piramide Engineering srl
Il Legale Rappresentante
Augusto Roda

Montano Lucino, 6 Agosto 2019



Gruppo Consorzio e Servizi
di Montino Lucina S.r.l.
Via Montino Lucina, 100 - 01039
L'AMMINISTRAZIONE
Rovato (C.R. 01039)

[Faint signature]

[Faint signature]